## मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

परि. ४२

**वित्तीय मंत्रालय, भारत सरकार**

सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे,वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

**आर. पी. क्र. ०६ सन २०१३**

**युनियन बँक ऑफ इंडिया** ...प्रमाणपत्र धारक

**विरूध्द**

**श्री. अरूण काशिराम जाधव आणि अन्य** ...प्रमाणपत्र कर्जदार

**विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना**

**सीडी-१ - श्री. अरूण काशिराम जाधव, राहतात येथे :-** ५५, नेत्रावती सीएचएस. लि., सागर नगर, पार्क साईट, विक्रोळी (प), मुंबई - ४०० ०७९.

**सीडी-२ - श्री. विनोद रामबा चानसिंग, राहतात येथे :-** २४०, साईबाबा मंदिरासमोर, जय हिंद नगर, सोनापूर, मानखुर्द, मुंबई - ४०० ७०६.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह **रु. ११,८१,४७९/- (रु. अकरा लाख एक्याऐंशी हजार चारशे एकोणऐंशी मात्र)** त्यासह व्याज आणि परिव्यय ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ. ए. क्र. २०८ सन २०१०** आणि वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

ज्याअर्थी सीडी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **०८.०१.२०२५** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

**स्थावर / जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट**

**फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, श्री स्वामी समर्थ, प्लॉट क्र. ११, जीईएस, सेक्टर ८ए, दिवे, नवी मुंबई.**

सदर **२३.०९.२०२४** रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/-

**(दीपा सुब्रमनियन)**

**वसुली अधिकारी-I, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-III**

## महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ
**(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)**

कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय, उद्योगभवन, २रा मजला, म.औ.वि.म., विभागीय कार्यालय, सातपुर, नाशिक-४२२ ००७

**मऔविम, सातपुर औद्योगिक क्षेत्र, सातपुर**

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, नाशिक (सातपुर) औद्योगिक क्षेत्रातील भुखंड क्र. GEN-1. क्षेत्रफळ ४९००.०० चौ.मी. या भुखंडावर कार्यकारी अभियंता, मऔविम, नाशिक या कार्यालयाकडून कौशल्य विकास केंद्राचे बांधकाम करावयाचे असल्यामुळे सदर भुखंडावरील कसोद (सह्याद्री फुलोरा) -०२ असे एकूण ०२ वृक्षांची वृक्षतोड करण्याची परवानगी या कार्यालयाकडे मागितली आहे. तरी सदर भुखंडावरील वृक्ष तोडण्याबाबत कोणाची हरकत असल्यास या कार्यालयाकडे ७ दिवसांचे आत तक्रार करावी, ही विनंती.

सही/-

**कार्यालयाचा पत्ता:-**

म.औ.वि.म., उद्योगभवन, दुसरा मजला, त्र्यंबक रोड, सातपुर, नाशिक-४२२ ००७

कार्यकारी अभियंता तथा विशेष नियोजन प्राधिकरण, म.औ.वि.म., नाशिक विभाग, सातपुर, नाशिक

## पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८४४७००.

ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

### ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक **३१/०३/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारादारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या **२३/०१/२०२५** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये **२१/१२/२०२२** रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

**लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:**

| | |
|---|---|
| **कर्जदार/ हमीदारांचे नाव** | **ए) श्री. समीर जोतीराम लटके**<br>**बी) श्रीम. अनुश्री समीर लटके**<br>**सी) श्री. जोतीराम लक्ष्मण लटके** |
| **उर्वरीत थकीत** | सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार **१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,७०,३१,३२०.५१/-** (रुपये एक कोटी सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे वीस आणि पैसे एकावन्न मात्र)<br>**२३.०९.२०२४ रोजीस (रु.२,७९,००,१०९.९४/-** (रुपये दोन कोटी एकोणऐंशी लाख एकशे नऊ आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २४.०९.२०२४ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन** | **द्वारे गहाण: श्री. समीर जोतीराम लटके**<br>फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ II, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ५६४ चौ.फू. चटई क्षेत्र) (७६१ चौ.फू. बिल्टअप). |
| **सीईआरएसएआय** | **सिक्युरीटी आयडी- ४०००२६२६१३६५**<br>**ॲसेट आयडी- २०००२६२०९७९७** |
| **ज्या राखीव किंमतीखालील तारण मत्ते विकल्या जाणार नाही (रू. मध्ये):** | **रु. ४९,९४,०००/-(रुपये एकोणपन्नास लाख चौऱ्याण्णव हजार मात्र)** |
| **इसारा अनामत रक्कम** | **रु. ४,९९,४००/-(रुपये चार लाख नव्याण्णव हजार चारशे मात्र)** |
| **मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य** | **२५.०६.२०२४ रोजीस निर्वाह प्रभार रु. २,७६,४३२/-** |
| **मिळकतीचे निरीक्षण** | **१०/०१/२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०२.००** |
| **संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:** | **श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,**<br>**श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७० गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२** |
| **बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख** | **२२/०१/२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** |
| **बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ** | **ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २३/०१/२०२५ रोजी दु.१.३०. ते दु. ३.३०** |

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल : support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

**प्राधिकृत अधिकारी**

**ठिकाण: ठाणे** **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**

**दिनांक: ०२/०१/२०२५** **(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)**

## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**ICICI Home Finance** | **नोंदणीकृत कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

**कॉर्पोरेट कार्यालय :** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९.

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | मंगेश रामप्रभू अवठाळे (कर्जदार), सोनाली मंगेश अवठाळे (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम०००००१२९५३३५ | ८०३, ८वा मजला, टॉवर ए२ भूमी लॉन्स-सब प्लॉट ए, कल्याण शीळ रोड, ठाणे ५७, ठाणे-४००६१२. /कब्जाची तारीख-२७-डिसें-२०२४ | १६-०१-२०२३ रु. ३३,१५,५९२/- | मुंबई-जेबी नगर-बी |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक : जानेवारी ०२, २०२५ ठिकाण : ठाणे** **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

## pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

**जोडपत्र -IV-ए - स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना**

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)**

**नों. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट : www.pnbhousing.com**

**शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा कॅडबरी जंक्शन, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०१.**

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

| कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए) | मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी) | कब्जाचे स्वरूप (सी) | गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (रा. कि.) (ई) | इ. अ. र. (रा. कि. च्या १०%) (एफ) | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी) | बोली वाढविण्याचा दर (एच) | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय) | लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे) | ज्ञात भार/कोर्ट केसेस असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| एनएचएल/जीएचकेपी/०९१८/५७६३३८ आणि एनएचएल/जीएचकेपी/०२२०/७७८१७९ आणि एनएचएल/जीएचकेपी/१०२०/८२३६७३ आणि एनएचएल/जीएचकेपी/०२२०/७८३५९४, अशोक कुमार जे मेहता/ कुणाल ए मेहता, शा का: ठाणे | रु. ६,६०,७७५/- आणि रु. ३४,८६,०८६.०६/- आणि रु. २२,८३,६६०.४६/- आणि रु. ९,७९,८८८.०१/- आणि १६.११.२०२२ | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. १४०२, १४ वा मजला, मेहता हाईट्स, सदाशीव लेन, फडके मंदिर जवळ, व्ही पी रोड लगत, गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००४ | रु. ३,७५,००,०००/- | रु. ३७,५०,०००/- | १६.०१.२०२५ | रु. १,००,०००/- | ०६.०१.२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० | १७.०१.२०२५ दु. २.०० ते दु. ३.०० | 'शून्य/माहित नाही |

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन ज्वादेश नाही. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरुन तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूर्वविक्री होईल. ४. **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला **श्री. अन्वर मुलाणी आणि श्री. राजीव चंद्र, टोल फ्री** १८०० १२० ८८०० येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा **www.pnbhousing.com** पहावी लागेल.

**ठिकाण : ठाणे, दिनांक : ०१.०१.२०२५** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given at public at Large that **MRS. NAMITA N. SHENOY** and **MR. NARESH M. SHENOY**, are Members of Rutu Enclave Bldg. No. A-2 & A-3 Co-operative Housing Society Ltd., in respect of Flat No.401, area admeasuring about 540 Sq. Ft. (Carpet), on 4th Floor, Building No. A-2, Near Anand Nagar Bus Stop, Ghodbunder Road, Kasar Vadavali, Thane (West) - 400607 and the said society had allotted **5 (Five) shares of Rs. 50/-** each having Shares bearing distinctive Nos.61 to 65(both inclusive) under Share Certificate No.15 and MR. NARESH M. SHENOY expired on 24/04/2016 at Thane and leaving behind his widow MRS. NAMITA N. SHENOY, and his 2 (Two) child namely 1.) MR. NISHANT N. SHENOY and 2.) MS. VAISHNAVI N. SHENOY and by this public notice 1. MRS. NAMITA N. SHENOY, 2. MR. NISHANT N. SHENOY and 3. MS. VAISHNAVI N. SHENOY declaring that they are the only surviving legal heirs and representative of MR. NARESH M. SHENOY as well as undivided 50% absolute deemed owners and occupiers of the Flat No.401 and said society shares which is free from all encumbrances and MR. NISHANT N. SHENOY and MS. VAISHNAVI N. SHENOY have already relinquished their right title and interest in their Mother favour under Release Deed dated 27.12.2024 and same has been lodge and registered under Sr. No. TNN-11/23044/2024 dated 27.12.2024.

All persons claiming right, title and interest on the said Flat No.401 and said society shares or any part thereof, by way of inheritance, bequest, possession, sale, exchange, mortgage, gift, lien, lease, easement or otherwise howsoever are hereby required to communicate the same to the undersigned in writing with full particulars and details **within 14 days** from the date of publication hereof, failing which the objection/claims, if any of such person/s shall be treated as willfully abandoned, waived & not binding on 1. MRS. NAMITA N. SHENOY, 2. MR. NISHANT N. SHENOY and 3. MS. VAISHNAVI N. SHENOY.

Date: 02/01/2025
Place: Mumbai

**SUSHIL KUMAR PAL**
Advocate High Court
1403-1404, Signature Business Park, Near Fine Arts, Postal Colony Road, Chembur, Mumbai-71.

## जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील, ओशिवरा रिध्दी सिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था ज्यांचे कार्यालय न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२ येथे आहे यांना श्री. अब्दुल कादर इस्माईल मन्सूरी हे सदनिका क्रमांक १०००, ओशिवरा रिध्दी सिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, आदर्श नगर, ओशिवरा, एम.एच.बी. कॉलनी, कोड क्रमांक ३४, इडब्ल्यूएस, लिंक रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२ ज्याचे क्षेत्रफळ २५ चौ. मीटर आहे या संदर्भात दिनांक २५.०५.१९८६ च्या अंतर्गत म्हाडाच्या वितरणपत्रानुसार म्हाडाचे मूळ वाटपदार आहेत व त्या सदनिका संदर्भामध्ये श्री. अब्दुल कादर इस्माईल मन्सूरी ह्यांना संस्थेचे सदस्यत्व घेण्याकरीता त्यांचा दिनांक २०.११.२०२४ रोजी अर्ज व त्याबरोबर इतर संबंधित कागदपत्रे प्राप्त झाली आहेत. तरी वरील उपरोक्त सदनिका १००० या मिळकतीच्या मालकी हक्क, शिर्षकासंदर्भात कोणाही व्यक्तीला/ संस्थेला विक्री, गहाणवट, देवाणघेवाण, भार, भाडेपट्टा, सुलभाधिकार, ताबा, वारसा हक्क, भेट, विश्वास, देखभाल, कर्ज, आगाऊ रक्कम घेतली असल्यास, संपादन, मागणी, लिस पेंडन्स, मनाई किंवा कोणताही हुकूमनामा, कोणतेही न्यायालय न्यायसभा (महसूल किंवा लवाद) किंवा अधिकारी यांच्याकडून निर्गमित झालेल्या आदेश किंवा विक्री करारनामा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारांतर्गत असणारा हक्क किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, अधिकार असल्यास सदर व्यक्तीने सदर हक्क, अधिकार सिध्द होण्याकरीता व सदर सदनिका हस्तांतर करण्यासाठी लागणाऱ्या योग्य त्या कागदपत्रांसहीत ही नोटीस प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून सात दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी कळवावे. त्यानंतर केलेल्या कोणताही दावा आमच्यावर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीसंदर्भातील त्यांचे सर्व हक्क त्यांनी पूर्णपणे सोडून दिले असे गृहित धरून त्यांना उपरोक्त सदनिकेसंबंधी श्री. अब्दुल कादर इस्माईल मन्सूरी ह्यांना संस्थेचे सदस्यत्व देण्यात येईल.

आज दिनांक २ डिसेंबर, २०२४.

साखळकरस् लिमिअर
वकील
सही/-
**टी. एस. वेंकटरमन अय्यर**
भागीदार
११२/बी, उर्मीला को- ऑ.हा.सो.लि.
कोलडोंगरी रोड नं. १,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६९

**DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION, MUMBAI SUBURBAN NEW ADMINISTRATIVE BUILDING, 3RD FLOOR, OPP. DR. BABASAHEB AMBEDKAR GARDEN, BANDRA (EAST), DISTRICT-MUMBAI SUBURBAN-400051, MAHARASHTRA**

**Under the Consumer Protection Act, 2019**

Consumer Case No. 89/2022

MR. ABDUL VAZIT SARDAR KHAN & MRS. SABEEHA ABDUL VAZIT KHAN ....Petitioner/Complainant/Appellant

M/S. VMC DEVELOPERS & REALTORS PVT LTD. & M/S. KRISHNA BUILDCON CORPORATION ....Opposite Party/Respondent(s)

To

**Opposite Party/ Respondent Name :**

1. M/S. VMC DEVELOPERS & REALTORS PVT. LTD. & M/S. KRISHNA BUILDCON CORPORATION, MR. MADHUKAR BHAGWAN PADWAL & MR. SANTOSH S. PARAB, HAVING ITS OFFICE AT : SHOP 15 & 16 DEVASHREE COMMERCIAL GARDEN COMPLEX, R. W. SAWANT MARG, NEAR MAJIWADA FLYOVER BRIDGE, THANE (W)-400601 (MAH).

### जाहीर प्रकटन

वर नमूद तक्रारकर्ता यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायदा २०१९ कलम ३५ अन्वये तक्रार दाखल करण्यात आलेली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष यांना नोटीस पाठविली असता ते स्वीकारत नाहीत/पत्ता बदलला/मिळून येत नाही, म्हणून या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमूद पत्त्यावर नमूद दिनांक ०१ एप्रिल २०२५ रोजी ठीक सकाळी १०.३० वाजता वेळेत स्वत: अगर तर्फे प्रतिनिधी मार्फत उपस्थिती राहून आपला लेखी जबाब शपथपत्र सह दाखल करावा.

विरुद्ध पक्ष हजर न राहिलेस ग्राहक आयोगातर्फे एकतर्फी आदेश पारित करणेत येऊन पुढील कार्यवाही करणेत येईल याची दखल घ्यावी.

मा. जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मुंबई उपनगर, यांचे आदेशानुसार.

**सही/-**
**प्रबंधक,**
**जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मुंबई उपनगर, मुंबई**

**दिनांक : १० डिसेंबर, २०२४**

## जाहीर सूचना

**सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, मी माझ्या अशीलांच्या वतीने **(१) अब्दुल्ला अकबरअली ओलिया, (२) इक्बाल अब्दुल्ला ओलिया, (३) मन्सुर इब्राहिम ओलिया आणि (४) मोहसेना मन्सुर ओलिया** जे येथे खालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या आणि यानंतर **''मिळकत''** अशी उल्लेखित असलेल्या त्यांच्या स्थावर मिळकतीमधील सर्व त्यांचे अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध इमारतीमधील विद्यमान भाडेकरूंच्या हक्कांच्या अधीन राहून माझ्या अशीलांना विकण्यास इच्छुक आहेत.

कोणतीही व्यक्ती/क्तीं आणि/किंवा हक्कदार समाविष्टित अन्य बाबी, कोणत्याही बँका आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा अधिकारी यांना परिशिष्टात नमूद मिळकतीच्या विरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, अभिहस्तांकन, अंत्यदान, प्रभार, भेट, अदलाबदल, भार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, विभागणी, काळजीवाहू तत्वे, गहाण, धारणाधिकार, हस्तांतरण, विश्वस्त, वारसा, उत्तराधिकारी, सुविधाधिकार, निर्वाह, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश / हुकूम / निवाडा, भोगवटा, ताबा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, प्रलंबित वाद, पर्यायी करार किंवा कोणत्याही प्रकारचा करार किंवा समजुतच्या मार्गे किंवा मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये, त्याकरिता किंवा वर अन्यकाहीच्या मार्गे कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणी असल्यास याद्वारे तशी लिखित सूचना ज्यावर दावे आधारीत आहेत त्या पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना विजाद बिझनेस सेंटर, २रा मजला, बिर्ला मॅन्शन, १३४, नागिनदास मास्टर रोड, कॉमर्स हाऊसच्या पुढे, फोर्ट, मुंबई-४००००१ आणि/किंवा ईमेल : **abhijeet.mahadeokar@gmail.com** येथे सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत देणे आवश्यक आहे. त्यानंतर कोणतेही तसे हक्क, दावे किंवा मागणी जर काही असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित मानले जातील.

**येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट:**

**(मिळकतीचे वर्णन)**

मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील नगरपालिका बी वॉर्ड क्र. ४७० द्वारे निर्धारित स्ट्रीट क्र. ७०-७२, शेरीफ देवजी स्ट्रीट (चकला स्ट्रीट) आणि २९, धोबी स्ट्रीट, मुंबई-४००००३ येथे स्थित मांडवी विभागाच्या सी.एस. क्र. ७४८ धारक मोजमापित अंदाजे १५८.८५ चौ मी. शी संलग्नित अंदाजे १९० चौ. या. (पीआर कार्